



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-248/2012-287

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz "u stečaju", skraćena tvrtka: TOFRADO d. o. o. "u stečaju", Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183 dana 16. listopada 2020. godine

z a k l j u č i o j e

I. Po osnovi pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 7/St-248/2012-225 od 24. siječnja 2020. godine utvrđuje se vrijednost predmeta stečajne mase stečajnog dužnika u stečajnom postupku koje se izlažu prodaji i to nekretnina upisanih u:

- u zk. ul. 1960 k.o. 327620 Pleternica i to:

- kč. br. 2116 - dvije zgrade i industrijsko dvorište sa 10136 m2
Ukupno: 10136 m2

zajedno s pripatkom – sušarama (4 komore),

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319,

u iznosu od 477.239,09 Kn.

II. Prodaju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

U svrhu prodaje Financijskoj agenciji dostavit će se posebna obavijest sa svim propisanim ispravama kako bi se prodaja provela.

III. Nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka upisane u zk. ul. 1960 k.o. 327620 Pleternica i to: - kč. br. 2116 - dvije zgrade i industrijsko dvorište sa 10136 m2 Ukupno: 10136 m2 zajedno s pripatkom – sušarama (4 komore) ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 357.929,32 Kn
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 238.619,55 Kn

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 119.309,77 Kn
- Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 Kn.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine s pripatkom i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine s pripatkom.

IV. UVJETI PRODAJE:

- Početna cijena predmeta prodaje - nekretnina s pripatkom od koje počinje postupak nadmetanja koje se izlažu prodaji utvrđena je u točki III. izreke ovoga zaključka, a sukladno odredbi čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

- Dražbeni korak za nekretninu s pripatkom koji je predmetom prodaje određuje se sukladno odredbi čl. 20. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

- Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju. Porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima.

- Nekretnina iz točke I. ovog zaključka upisana u zk. ul. 1960 k.o. 327620 Pleternica i to: - kč. br. 2116 - dvije zgrade i industrijsko dvorište sa 10136 m2 Ukupno: 10136 m2 zajedno s pripatkom – sušarama (4 komore) je slobodna od osoba i stvari.

Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine s pripatkom na poseban račun Financijske agencije, a u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

- Ponuditeljima čija ponuda ne bude valjana, vratiti će se iznos jamčevine nakon završetka elektroničke javne dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

- Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, isti gubi pravo na povrat osiguranja - jamčevine, a sud će odrediti da će se predmetne nekretnine s pripatkom dosuditi kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

- Porez na promet nekretnina s pripatkom i druge pristojbe i poreze plaća kupac, a eventualni porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima.

V. Na nekretninama s pripatkom iz toč. I. ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnina s pripatkom mu bude predana.

VI. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu s pripatkom i dokumentaciju vezanu uz nekretninu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Jozom Perić iz Velike, Dr. Franje Tuđmana 28, OIB 83577001032 uz prethodni dogovor na telefon 091/42-54-008.

VII. Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama Financijske agencije uz objavu poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem posl. br. 7/St-248/2012-225 od 24. siječnja 2020. godine određeno je da će se nekretnine s pripatkom поближе određene u izreci ovog zaključka i koje čine stečajnu masu i na kojima postoji pravo odvojenog namirenja unovčavati elektroničkom javnom dražbom sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ) koji se na ovaj stečajni postupak primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 2 SZ-a.

Nakon održanog ročišta vrijednost nekretnina upisanih u zk. ul. 1960 k.o. 327620 Pleternica zajedno s pripatkom – sušarama (4 komore) radi prodaje u stečajnom postupku utvrđena je na temelju procjene građevinskog vještaka Ante Budimir ing. građ. iz Požege iz koje proizlazi da tržišna vrijednost zemljišta iznosi 177.239,09 Kn te procjene vrijednosti pripadaka - sušara koju je izvršio građevinski vještak Zoran Galić dipl. ing. stroj. iz koje proizlazi da vrijednost sušara ukupno iznosi 300.000,00 Kn. Početna cijena nekretnina s pripatkom od koje počinje postupak nadmetanja određena na temelju odredbe čl. 247. st. 5. SZ-a i uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona i uz primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 16. listopada 2020. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **17899-f13db**

Kontrolni broj: **0f642-0b9b0-9979b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.